







PREFEITURA MUNICIPAL ESPIGÃO ALTO DO IGUAÇU ESTADO DO PARANÁ

REPUBLICADO POR INCORREÇÃO

DECRETO Nº. 071 DATA: 30/09/2022

Súmula: Aprova o sistema de loteamento urbano denominado "MANFREDI" no Município de Espigão Alto do Iguaçu, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPIGÃO ALTO DO IGUAÇU, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais previstas, DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o sistema de loteamento denominado MANFREDI, localizado no perímetro urbano do Município de Espigão Alto do Iguaçu, com as devidas alterações, e nos termos da Lei Federal 6.766/79 e Lei Municipal nº. 024/2014 de 23/09/2014.

Art. 2º - A aprovação que trata o artigo anterior refere-se ao projeto, planta e memoriais descritivos do Imóvel Urbano LOTE nº. 96 e 97-A, da GLEBA nº. 22 do IMÓVEL CATANDUVAS, com área de 113.338,00 m2 (cento e treze mil, trezentos e trinta e oito metros quadrados), localizado no Bairro "MANFREDI" com Matrícula nº. 13.503 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Quedas do Iguaçu, tendo como titular proprietária VERONESE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME.

Art. 3º - O loteamento acima descrito será composto de 222 (duzentos e vinte e dois) lotes, distribuídos em 16 (dezesseis) quadras, além das vias de circulação e passeios, distribuídas da seguinte forma:

Table with 3 columns: Quadra nº, Lotes, Área Total. Rows for Quadra nº. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07.

Av. Brasília, 551 - Centro - Fone: (46) 3553-1484 - CEP: 85.465-000 CNPJ: 01.612.634/0001-68 | E-mail: financeiro@espigaaltoiguacu.pr.gov.br gabinete@espigaaltoiguacu.pr.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL ESPIGÃO ALTO DO IGUAÇU ESTADO DO PARANÁ

Table with 3 columns: Lote nº, Área. Rows for Lote nº. 17, 18, 19, 20, 21.

Table with 3 columns: Quadra nº, Lotes, Área Total. Rows for Quadra nº. 08, 09.

Av. Brasília, 551 - Centro - Fone: (46) 3553-1484 - CEP: 85.465-000 CNPJ: 01.612.634/0001-68 | E-mail: financeiro@espigaaltoiguacu.pr.gov.br gabinete@espigaaltoiguacu.pr.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL ESPIGÃO ALTO DO IGUAÇU ESTADO DO PARANÁ

Table with 4 columns: Lote nº, Área, Área Não Edificável, Área Total Edificável. Rows for Lote nº. 02, 03, 04, 05.

Table with 4 columns: Quadra nº, Lotes, Área Total, Área Não Edificável, Área Total Edificável. Rows for Quadra nº. 16.

Art. 4º - As áreas constantes no projeto do referido loteamento serão dispostas da seguinte forma:

I - a soma da área dos lotes corresponderá ao total de 74.025,52 m2 (setenta e quatro mil, vinte e cinco metros quadrados e cinquenta e dois centímetros quadrados), correspondente a 65,31396% da área total;

II - a soma da área dos logradouros públicos e passeios corresponderão ao total de 37.578,35 m2 (trinta e sete mil, quinhentos e setenta e oito metros quadrados e trinta e cinco centímetros quadrados), correspondente a 34,68604% da área total;

III - Ficam criadas as Ruas Lapa, Cafelândia, Canoas, Pain Filho, Corbéia, Vitorino, Guaratuba e Nova Aurora no Loteamento MANFREDI;

IV - Fica criada a Travessa Canoas no Loteamento MANFREDI;

V - Fica criada a Avenida Tibagi no Loteamento MANFREDI;

VI - Incorporam no Loteamento MANFREDI as ruas já existentes Catanduvas, Antonina e Araucária.

Art. 5º - O loteamento constante no Artigo 1º será composto pelas quadras e lotes conforme memoriais e anexos do projeto do loteamento.

Art. 6º - Ao executar o projeto, o loteador deverá no prazo máximo de 02 (dois) anos a contar da publicação deste decreto, as obras de infraestrutura constantes do art. 15, 17 e 18 da Lei Complementar 024/2014, conforme termo de compromisso assinado pelo loteador.

Art. 7º - O loteador fará constar em escritura pública e registro imobiliário a pessoa jurídica do Município de Espigão Alto do Iguaçu, Estado do

Av. Brasília, 551 - Centro - Fone: (46) 3553-1484 - CEP: 85.465-000 CNPJ: 01.612.634/0001-68 | E-mail: financeiro@espigaaltoiguacu.pr.gov.br gabinete@espigaaltoiguacu.pr.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL ESPIGÃO ALTO DO IGUAÇU ESTADO DO PARANÁ

Table with 3 columns: Lote nº, Área. Rows for Lote nº. 08, 09, 10, 11.

Table with 3 columns: Quadra nº, Lotes, Área Total. Rows for Quadra nº. 03, 04, 05.

Av. Brasília, 551 - Centro - Fone: (46) 3553-1484 - CEP: 85.465-000 CNPJ: 01.612.634/0001-68 | E-mail: financeiro@espigaaltoiguacu.pr.gov.br gabinete@espigaaltoiguacu.pr.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL ESPIGÃO ALTO DO IGUAÇU ESTADO DO PARANÁ

Table with 3 columns: Lote nº, Área. Rows for Lote nº. 18, 19.

Table with 3 columns: Quadra nº, Lotes, Área Total. Rows for Quadra nº. 10, 11, 12.

Av. Brasília, 551 - Centro - Fone: (46) 3553-1484 - CEP: 85.465-000 CNPJ: 01.612.634/0001-68 | E-mail: financeiro@espigaaltoiguacu.pr.gov.br gabinete@espigaaltoiguacu.pr.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL ESPIGÃO ALTO DO IGUAÇU ESTADO DO PARANÁ

Table with 3 columns: Lote nº, Área. Rows for Lote nº. 19, 20, 21.

Table with 3 columns: Quadra nº, Lotes, Área Total. Rows for Quadra nº. 06, 07.

Av. Brasília, 551 - Centro - Fone: (46) 3553-1484 - CEP: 85.465-000 CNPJ: 01.612.634/0001-68 | E-mail: financeiro@espigaaltoiguacu.pr.gov.br gabinete@espigaaltoiguacu.pr.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL ESPIGÃO ALTO DO IGUAÇU ESTADO DO PARANÁ

Table with 3 columns: Lote nº, Área. Rows for Lote nº. 15, 16, 17.

Table with 3 columns: Quadra nº, Lotes, Área Total. Rows for Quadra nº. 13, 14.

Av. Brasília, 551 - Centro - Fone: (46) 3553-1484 - CEP: 85.465-000 CNPJ: 01.612.634/0001-68 | E-mail: financeiro@espigaaltoiguacu.pr.gov.br gabinete@espigaaltoiguacu.pr.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL ESPIGÃO ALTO DO IGUAÇU ESTADO DO PARANÁ

Paraná como titular proprietário do Lote 01 da Quadra 01, com área total de 4.042,14 m2 (quatro mil, quatrocentos e dois metros quadrados e quatorze centímetros quadrados), correspondente a 3,5699% da área total.

Art. 8º - Fica aprovado o modelo de contrato do Loteamento no que se refere à infraestrutura, conforme Cláusula 3ª do Parágrafo 1º do contrato.

Art. 9º - Após a aprovação do projeto definitivo, o loteador submete o loteamento ao registro imobiliário, apresentando a documentação exigida pela Lei Federal nº. 4.591/64 e suas alterações introduzidas pela Lei Federal nº. 6.766/79, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, sob pena de prescrição da presente aprovação.

Art. 10 - Após o Registro do Loteamento em Cartório, o loteador se compromete a encaminhar uma via completa do Processo do Loteamento para fins de cadastro junto a Prefeitura Municipal, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias contados da data de publicação do Registro do Loteamento, sob pena de revogação do presente Decreto.

Art. 11 - Os lotes só poderão receber construções depois de executadas as obras de infraestrutura prevista no art. 15, 17 e 18 da Lei Complementar Municipal nº. 024/2014 de 23/09/2014.

Parágrafo Único - Só serão concedidas autorizações de ligações de água e energia elétrica pelas Concessionárias após emissão de Vistoria de Conclusão de Obras emitidos pelo Departamento de Engenharia do Município, se constatado a conclusão do art. 15, 17 e 18 da Lei Complementar Municipal nº. 024/2014 de 23/09/2014.

Art. 12 - Qualquer descumprimento por parte do loteador previsto neste decreto ensejará revogação do presente instrumento.

Art. 13 - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, sendo revogadas quaisquer disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, EM 30 DE SETEMBRO DE 2022.

AGENCIÁRIO BERTONCELO Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL ESPIGÃO ALTO DO IGUAÇU ESTADO DO PARANÁ

EXTRATO DE 1º ADITIVO DE CONTRATO PARA FINS DE PUBLICAÇÃO

CONTRATO Nº: 138/2022/PMEAL. CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE ESPIGÃO ALTO DO IGUAÇU - PARANÁ. CONTRATADA: J. P. BOTH & CIA LTDA - ME. OBJETO: FICA ACRESCIDO EM ATÉ 25% O VALOR TOTAL GLOBAL DO CONTRATO Nº 138/2022, FIRMADO EM 02 DE AGOSTO DE 2022, CUJO OBJETO É O FORNECIMENTO DE PEÇAS MECÂNICAS NOVAS E SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA PARA REPOSIÇÃO EM VEÍCULOS E MÁQUINAS DA FROTA MUNICIPAL DE ESPIGÃO ALTO DO IGUAÇU, ESTADO DO PARANÁ, CONFORME PREGÃO ELETRÔNICO Nº 049/2022/PMEAL, A TÍTULO DE PEÇAS MECÂNICAS E MÃO DE OBRA NÃO PLANILHADAS INICIALMENTE, AUMENTANDO EM MAIS R\$ 74.710,00 (SETENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E DEZ REAIS) O VALOR CONTRATUAL, DE CONFORMIDADE COM A CLÁUSULA DÉCIMA DO PRESENTE CONTRATO, AMPARADO PELA LEI FEDERAL Nº 8.666/93 ATRAVÉS DE SEU ART. 65 PARÁGRAFO 1º, NOVO ORÇAMENTO E PARCELER JURÍDICO, EM RAZÃO DE QUE SÃO ITENS NECESSÁRIOS PARA A MANUTENÇÃO DOS REFERIDOS VEÍCULOS/MÁQUINAS. ASSINATURA: 13/10/2022.

EXTRATO DE 1º ADITIVO DE CONTRATO PARA FINS DE PUBLICAÇÃO

CONTRATO Nº: 142/2022/PMEAL. CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE ESPIGÃO ALTO DO IGUAÇU - PARANÁ. CONTRATADA: WILLIAN WRZESINSKI & CIA LTDA - ME. OBJETO: FICA ACRESCIDO EM ATÉ 25% O VALOR TOTAL GLOBAL DO CONTRATO Nº 142/2022, FIRMADO EM 02 DE AGOSTO DE 2022, CUJO OBJETO É O FORNECIMENTO DE PEÇAS MECÂNICAS NOVAS E SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA PARA REPOSIÇÃO EM VEÍCULOS E MÁQUINAS DA FROTA MUNICIPAL DE ESPIGÃO ALTO DO IGUAÇU, ESTADO DO PARANÁ, CONFORME PREGÃO ELETRÔNICO Nº 049/2022/PMEAL, A TÍTULO DE PEÇAS MECÂNICAS E MÃO DE OBRA NÃO PLANILHADAS INICIALMENTE, AUMENTANDO EM MAIS R\$ 25.036,00 (VINTE E CINCO MIL E TRINTA E SEIS REAIS) O VALOR CONTRATUAL, DE CONFORMIDADE COM A CLÁUSULA DÉCIMA DO PRESENTE CONTRATO, AMPARADO PELA LEI FEDERAL Nº 8.666/93 ATRAVÉS DE SEU ART. 65 PARÁGRAFO 1º, NOVO ORÇAMENTO E PARCELER JURÍDICO, EM RAZÃO DE QUE SÃO ITENS NECESSÁRIOS PARA A MANUTENÇÃO DOS REFERIDOS VEÍCULOS/MÁQUINAS. ASSINATURA: 13/10/2022.

